

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN THẠNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2018 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022; số 549/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019; số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2019; số 312/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2020; số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019; số 276/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020; số 501/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1658/TB-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1731/TB-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 83/TB-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 63/TB-ĐG ngày 06/02/2025 của Công ty bán đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Bùi Văn Sơn, sinh năm 1965 và bà Lê Thị Kiêm, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: số 276, Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 118; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 4366 m²; mục đích sử dụng: LUC; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/11/2001, số phát hành U 070202, số vào sổ cấp GCN:QSDĐ/2001QĐUB do ông Bùi Văn Sơn đứng tên Quyền sử dụng đất và Một phần thửa đất số 176; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 1207 m² (Diện tích giảm 124 m² do nằm trong phạm vi mở rộng đường bờ bắc kênh 5000; diện tích chỉ giới đường đỏ là 74 m²); mục đích sử dụng: Vườn; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/11/2001, số phát hành U 070202, số vào sổ cấp GCN:QSDĐ/2001QĐUB do ông Bùi Văn Sơn đứng tên Quyền sử dụng đất. Theo Mảnh trích đo địa chính số 55-2024 duyệt ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Ghi chú: Hiện trạng trên mỗi một phần thửa đất có 01 hầm đã múc đất đào ao nuôi cá, ao không có thả cá.

Tài sản trên đất: 23 (hai mươi ba) cây mít loại B; 06 (sáu) cây mai vàng loại C; 28 (hai mươi tám) bụi chuối loại A; 02 (hai) cây keo lai loại B; 04 (bốn) cây dừa loại A và 04 cây dừa loại C; 33 (ba mươi ba) cây mít loại B bị khô lá, bị dây leo quấn, tỷ lệ sống khoảng 10%.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá: **1.138.009.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ 08h00 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 18/03/2025. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ 08h00 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 18/03/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá là: **1.138.009.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan;

người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: (20%): 227.601.800 đồng (Hai trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ một nghìn, tám trăm đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 08h00 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 18/03/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 08h00 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 18/03/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 63/QC-TP ngày 05/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09h00 ngày 21/03/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723844185 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực



tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- UBND xã Nhơn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Long

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 06/02/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 118 và một phần thửa 176, cùng tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại Ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Bùi Văn Sơn và bà Lê Thị Kiểm (ông Bùi Văn Sơn đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 06, diện tích 4.366m², loại đất LUC;

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 176, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.207m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 74m², diện tích giảm 124m² do nằm trong phạm vi mở rộng đường bờ bắc kênh 5000), loại đất BHK;

- Cây trồng trên đất: 23 cây mít loại B, 06 cây mai vàng loại C, 28 bụi chuối loại A, 02 cây keo lai loại B, 04 cây dừa loại A và 04 cây dừa loại C, 33 cây mít loại B bị khô lá bị dây leo quấn tỷ lệ sống 10%.

***Ghi chú:** Hiện trạng trên mỗi một phần thửa đất có 01 hầm đã mức đất đào ao nuôi cá, ao không có thả cá. Cây trồng trên đất dựa theo biên bản về việc xác định mốc giới, vị trí tài sản ngày 23/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Bùi Văn Sơn và bà Lê Thị Kiểm do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh kê biên để đảm bảo cho quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 07/09/2018; quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 23/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 18/03/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành



chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 18/03/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 18/03/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **1.138.009.000 đồng (Một tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, không trăm lẻ chín ngàn đồng).**

❖ *Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 227.601.800 đồng (Hai trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ một ngàn, tám trăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 18/03/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 63/QC-TP ngày 05/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ *Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **21/03/2025** (vào lúc **09h00**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Nhơn Ninh;
- Lưu: HĐ 13/2025/HĐDVĐG-THA;



ĐẶNG THỊ THU THỦY



